

# 上海市松江区绿化和市容管理局（通报）

沪松绿容发〔2025〕82号

## 2025年上半年度居住区绿化管理 专项联合检查情况通报

各镇人民政府、街道办事处：

为持续做好全区居住区绿化管理工作指导和监督，结合今年居住区大树遮挡试点工作，进一步降低涉绿投诉率、提高居民满意度，上半年我局会同区房管局、区城管局组织了两次专项联合检查。其中，一季度（4月16日至21日）重点围绕2024年生态环保督察问题进行回头看；二季度突出试点小区、涉绿投诉比较集中的居住区。共抽查了15个街镇的42个居住区，基本情况通报如下。

### 一、好的方面

总的来看，自去年5月8日《松江区关于加强居住区绿化管理工作的指导意见（试行）》下发以来，各街镇开展的政策宣

贯和业务培训取得了一定成效，居委会、业委会、物业职责履行有了明显进步，各居住区、特别是10个大树遮挡试点小区，日常绿化修剪和调整操作比较规范，全区涉绿投诉与去年同期相比总体呈下降趋势。

### **（一）小区绿化治理意识和能力普遍提升**

从检查情况来看，多数街镇管理部门对居住区绿化管理较重视，相关人员对《指导意见》明确的职责较清晰，尤其是居委会、物业公司日常履职较以往有了明显提高，如广富林街道（绿地蔷薇九里）。

### **（二）小区树木修剪和绿化调整日趋规范**

两次检查中发现，13个涉及树木回缩修剪、大树迁移/砍伐的小区中，有11个小区能按照《指导意见》规范操作，相关手续较齐全。属地绿化部门跨前服务，相关部门通力合作，所属居委会、业委会、物业“三驾马车”相互配合，居住区树木修剪和绿化调整日趋规范。如中山街道（绿地依翠园）。

### **（三）大树遮挡试点小区工作取得初步成效**

结合二季度检查，同时对大树遮挡试点小区进行了调研和现场指导。自5月21日试点工作部署推进以来，10个试点小区积极展开工作，认真制订方案，深入意见征询，规范专业操作。在解决大树扰民问题的同时，确保了小区绿化率不降、绿地面积不减、总体景观得到提升。比较好的单位有：九里亭街道（金丰蓝庭）、泗泾镇（绿波苑）。

## 二、主要问题

### （一）有些小区树木修剪还不专业、不够规范

一些小区常规修剪时未对乔木进行控高问题比较突出，通常仅修剪3米以下的外部侧枝，忽视了对于内部枝条和高枝修剪，导致小区树木普遍偏高，存在通风采光问题及高枝掉落风险。如新桥镇（万科白马花园）、小昆山镇（文晋苑）、九亭镇（江南文化园）。还有个别小区存在随意扩大回缩修剪范围现象，如洞泾镇（润景苑），将一些对住户通风、采光、房屋安全没有影响的乔木也纳入了回缩修剪范围。

### （二）一些小区底楼业主圈占绿地、毁绿硬化

检查中发现，一些小区联排、叠墅、高层的底层住户，通过私装围栏，将绿地硬化后改为私人庭院，擅自圈占宅前屋后本属于并计入小区的公共绿地，这种现象不仅老小区有，甚至在少数新建小区中有新增蔓延趋势。石湖荡镇恬润新苑（老小区），该小区存在多户历史存量侵占绿地的情况，经媒体曝光后属地镇目前正在积极整改中。永丰街道大名城（2023年3月交付）、佘山镇佘山望（2024年7月交付）、车墩镇金地新乐里（2024年1月交付）均为新建小区，均发现存在圈占绿地和硬化改院情况。

### （三）部分小区不同程度存在占绿种菜现象

检查中发现，42个居住区中有11个小区不同程度存在公共绿地种菜的问题，主要集中在一些老小区。如：方松街道（放

生池)、方松街道(海立华亭)、永丰街道(三星苑)、洞泾镇(泾东一村)。

### 三、工作提示

#### (一) 切实形成有效合力

要进一步统一思想、提高站位、形成合力。属地绿化部门在居住区绿化管理上需积极与房管、城管、信访及居委会等相关部门紧密配合，杜绝推诿扯皮，确保居住区涉绿问题得到及时处置、妥善解决，有效降低投诉，提升居民满意度。

#### (二) 坚决遏制占绿增量

要坚决遏制新增占绿，尤其是新建小区务必早发现、早整改，切实“发现一起、查处一起”，避免引发“破窗”效应，增加后续整改和执法难度。对于占绿种菜“老大难”问题，要加强宣传教育同时，长期抓、反复抓，防止问题反复和回潮。

#### (三) 加强专业培训指导

要持续抓好专业培训，各街镇管理部门要围绕属地居住区绿化管理难点、涉绿管理投诉热点、小区居民关注焦点、物业养护队伍特点等问题，每年定期组织针对性的政策宣贯和业务培训，培训需覆盖所有居委会、小区物业和养护单位。9月份，我局将以居住区乔木修剪和控高等专业技能培训为重点，会同区房管局、区城管局再组织一次联合培训。同时，定期对全区居住区绿化进行部门联查和指导，进一步强化行业管理，努力提升全区居住区绿化自治水平。

对于上半年检查发现的问题，以清单形式作为附件随文下发，请各单位制定整改方案并抓紧落实整改。下半年区联合检查时将组织“回头看”，对整改不到位的，移交城管部门执法，并作为考量单位年终行业管理成效的重要依据。

附件：2025 年上半年度居住区绿化管理专项联合检查问题整改清单

松江区和市容管理局  
2025 年 8 月 12 日



附件

## 2025 年上半年度居住区绿化管理专项联合检查 问题整改清单

序号	所在街镇	小区	存在问题
1	方松街道	赛杰苑	个别住户（14 号）外扩花园，存在占绿毁绿情况。
2		北兰桥公寓	小区内绿化养护面貌不佳；公共绿地内存在种菜现象。
3		辰弘佳苑	小区 235 号业主存在占绿。
4		华亭新苑	个别住户在公共绿化内种菜。
5		放生池	公共绿化带内存在种菜现象。
6		海立华亭 (24 年环保督察)	底楼住户占绿种菜历史遗留问题较普遍。
7		明丰小区 (24 年环保督察)	小区常态绿化养护面貌不佳。
8	永丰街道	三星苑	小区内绿化养护面貌不佳。公共绿化带内存在种菜现象。
9		大名城映云间	部分叠墅、高层底楼住户存在圈占绿地和硬化改院情况。
10	佘山镇	佘山望	部分联排住户存在圈占绿地和硬化改院情况。
11	石湖荡镇	恬润新苑	小区占绿现象普遍。
12		东夏村平移房	区域内一块长条形空地处于杂草丛生，环境不佳。

13	新桥镇	雅仕轩	部分树木未按照回缩修剪流程操作。
14		万科白马花园	日常修剪中未采取控高措施，小区乔木普遍偏高。
15	洞泾镇	润景苑西区 (试点小区)	小区未按照指导意见进行回缩修剪，存在过度修剪情况。
16		泾东一村	小区整体绿化养护差，种菜现象普遍。
17	九亭镇	奥林匹克花园	2株树木倾斜严重，存在安全隐患。
18		国亭花苑 (试点小区)	小区绿化垃圾清理不及时。
19	泗泾镇	金港花园	小区内存在多处历史遗留公共绿地改庭院问题。
20		润江花苑	业委会未经过公示、审核，将一块面积200平方米左右失管失养的绿地硬化，改为居民纳凉休憩地，区域内一株合欢树树穴用水泥硬化；个别住户在公区绿化内乱种菜。
21		华润佘山九里	个别住户外扩花园，存在占绿情况。
22	叶榭镇	世纪花苑	公共绿地内仍残留去年台风期间残留的大树残桩。
23	车墩镇	金地新乐里	部分下叠住户存在圈占绿地和硬化改庭院情况。

抄送：区住房保障房屋管理局、区城管执法局

上海市松江区绿化和市容管理局办公室

2025年8月12日印发